



Mr. Monique M. Rens
Waarnemend notaris/
estate planner

Kandidaat notarissen:
Mr. Ronald H. Schonenberg
Mr. Marcel Rompes

Raadhuisplein 19
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Website: www.rompes.nl
E-mail: info@rompes.nl
Telefoon: 0180 - 399211

OFFERTE SCHENKING

A. Schenking als schuldigerkenning of in contanten

Het opmaken en passeren van 1 akte van schenking aan 1 of 2 (klein)kinderen:

notarieel salaris	275,00
kosten Kwaliteitsfonds KNB	8,22
21% btw	<u>59,48</u>
bedrag inclusief btw	€ 342,70

Bijkomende kosten:

1. Naast het hiervoor genoemde bedrag wordt voor iedere bij de akte betrokken partij € 10 (exclusief btw) in rekening gebracht vanwege wettelijk verplichte recherches, zoals de basisregistratie personen.
2. Indien er wordt geschonken aan meer dan 2 (klein)kinderen, dan geldt er per extra (klein)kind een opslag van € 25,00 (exclusief btw).
3. Indien schuldig wordt erkend opeisbaar bij overlijden, dan dient de schenking te worden gemeld bij centraal testamenten register (CTR). De kosten hiervoor zijn per schenker € 5,50 (exclusief btw).
4. Indien de begiftigde(n) niet persoonlijk aanwezig is/zijn bij de ondertekening van de akte wordt € 25 (exclusief btw) per volmachtgever in rekening gebracht.

B. Schenking voor aankoop huis, studie of aflossing inzake eigen huis

Bij een schenking voor studie is een notariële akte verplicht. Bij een schenking voor aankoop of aflossing gewenst is dit gewenst i.v.m. privé-clausule.

Het opmaken en passeren van de schenkingsakte:

BTW-id.nr: NL8591.46.406.B.01 / KvK nummer 72541334

notarieel salaris	350,00
kosten Kwaliteitsfonds KNB	8,22
21% btw	<u>75,23</u>
bedrag inclusief btw	€ 433,45

Bijkomende kosten: zie hiervoor onder A.

B.1. Schuldbekentenis

Indien het huis gezamenlijk eigendom is (of wordt) en aan één van de eigenaren wordt geschonken, heeft deze begiftigde een vordering op de mede-eigenaar. Gezien de rechtspraak is het dan verstandig dat de mede-eigenaar erkent dat hij/zij een schuld heeft aan de begiftigde. Dit schuldig erkennen dient het liefst in de notariële akte te worden opgenomen.

extra notarieel salaris bovenop B	100,00
21% btw	<u>21,00</u>
bedrag inclusief btw	€ 121,00

Bijkomende kosten: zie hiervoor onder A.

C. Verzorgen schenkingsaangifte

Indien u ook wenst dat wij de schenkingsaangifte verzorgen is, naast het hiervoor gemelde tarief, ook nog het volgende tarief van toepassing:

notarieel salaris	150,00
21% btw	<u>31,50</u>
bedrag inclusief btw	€ 181,50

D. Verzorgen aanvraag goedkeuring Kantonrechter

Als de begiftigde minderjarig is en de schenking heeft belastende bepalingen, dan is voor het aanvaarden van de schenking goedkeuring nodig van de kantonrechter.

notarieel salaris	125,00
21% btw	<u>26,25</u>
bedrag inclusief btw	€ 151,25

Toelichting

De hierboven opgenomen offerte is gebaseerd op:

- Het kenbaar maken van uw wensen,
- Het vervolgens opmaken en versturen van uw concept akte van schenking en een bijbehorende brief,
- Het bij het verlijden (ondertekenen) van de akte uitleggen van de inhoud daarvan,
- Het verlijden van de akte,
- Het afgeven van afschriften van de akte.

Ons tarief geldt voor alle hiervoor gemelde werkzaamheden, met dien verstande dat deze in totaal niet meer tijd in beslag nemen dan één uur en dertig minuten. Nemen de werkzaamheden wel meer tijd in beslag, bijvoorbeeld omdat er (meerdere) besprekingen nodig zijn, er diverse correspondentie wordt gevoerd of telefonische inlichtingen worden verzocht, dan berekenen wij, naast het hierboven gemelde tarief, een uurtarief van € 200,- te vermeerderen met 21% btw.

Inhoud gebruikelijke schenking

Onze tarieven zijn scherp, maar daarom wel gebaseerd op een gebruikelijke schenking. Voor hetgeen in een gebruikelijke schenkingsakte is opgenomen verwijs ik u naar hetgeen hierna is bepaald.

In een gebruikelijke schenking is het navolgende opgenomen:

- de **schenking zelf** (het te schenking bedrag en de bepalingen waaronder geschonken wordt);
- **privé-clausule** (bescherming van de verkrijger voor het geval deze in een echtscheiding terecht komt; verkrijger hoeft geschonken vermogen dan niet met partner te delen);
- **rechtskeuze** voor Nederlands recht.

Indien u van bovenstaande wenst af te wijken, bijvoorbeeld omdat u een tweetrapsmaking (dat het geschonken vermogen bij overlijden van de verkrijger terechtkomt bij diegene die u zelf heeft aangewezen) wenst op te nemen, zal er per afwijking twintig euro (€ 25,-), exclusief 21% btw, boven het geoffreerde tarief bij u in rekening worden gebracht.

informatie over schenken

U kunt globaal gezegd op twee manieren schenken:

1. U kunt **schenken in contanten** door het geld ook daadwerkelijk aan de begiftigde te geven of via bank/giro over te maken. U bent het geld dan ook daadwerkelijk kwijt.
Voor deze manier van schenken is geen akte vereist, maar het is wel aan te raden om de schenking toch in een onderhandse of notariële akte vast te leggen. Met name als u bijvoorbeeld wenst dat de schenking privé blijft van de begiftigde. U dient dit dan bij de

schenking te bepalen. Het is niet mogelijk om zo'n bepaling achteraf nog aan de schenking te koppelen.

Als u niet een gelijk bedrag aan elk kind schenkt, is het aan te raden om wel via een notariële akte te schenken.

2. U kunt ook **schenken op papier (schuldigerkenning)**. Dit wordt vaak gedaan als er wel vermogen is, maar dit niet in contanten aanwezig is of men de contanten niet wil missen. Een schenking op papier is een schuldigerkenning aan de begiftigde. Deze moet bij notariële akte worden gedaan als het schuldig erkende bedrag pas bij overlijden opeisbaar moet zijn. Over het bedrag dat schuldig erkend wordt moet de schenker jaarlijks 6% rente aan de begiftigde betalen. Deze betaling dient ook daadwerkelijk gedaan te worden, anders heeft het voor besparing van erfbelasting geen zin. De schenker kan de schuld voor de inkomstenbelasting in box III aftrekken en de begiftigde dient de vordering in box III op te geven. De betaalde rente is niet aftrekbaar voor de inkomstenbelasting.

Voordeel is daarbij dat de schenker bij verblijf in een WLZ-instelling de schuld in box 3 mag aftrekken, zodat er minder betaald hoeft te worden voor dat verblijf in een WLZ-instelling.

Annulering na opdracht

Voorts geldt dat indien de gegeven opdracht uiteindelijk niet leidt tot het ondertekenen van de akte, voor de reeds verrichte werkzaamheden, 2/3 gedeelte van het notarieel honorarium, te vermeerderen met 21% btw in rekening zal worden gebracht.

Slot

Deze offerte is geldig tot 3 maanden na ontvangst, onder voorbehoud van tariefswijzigingen van derden.

Indien u een schenking via ons kantoor wenst te regelen, verzoek ik u, voor zover u dat nog niet heeft gedaan, dit schriftelijk (per e-mail) aan ons te laten weten onder opgave van uw wensen. Voor het opmaken van de akte hebben we een kopie legitimatie nodig van de schenker(s) en de begiftigde(n) en hun e-mailadressen.