



Mr. Monique M. Rens
Waarnemend notaris/
estate planner

Kandidaat notarissen:
Mr. Ronald H. Schonenberg
Mr. Marcel Rompes

Raadhuisplein 19
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Website: www.rompes.nl
E-mail: info@rompes.nl
Telefoon: 0180 - 399211

OFFERTE SAMENLEVINGSOVEREENKOMST

Het opmaken en passeren van de akte houdende een samenlevingsovereenkomst:

notarieel salaris	250,00
wettelijke inzagen (BRP, CCBR, CIR, VIS, per persoon) 2x €10	20,00
wettelijke kosten Kwaliteitsfonds Notariaat	8,22
kosten Centraal Testamenten Register (CTR)	11,00
21% btw over bovenstaande	<u>60,74</u>
bedrag inclusief btw	€ 349,96

Toelichting

De hierboven opgenomen offerte is gebaseerd op:

- een bespreking van uw wensen,
- het vervolgens opmaken en versturen van uw concept samenlevingsovereenkomst en een bijbehorende brief,
- het bij het verlijden (ondertekenen) van de akte uitleggen van de inhoud daarvan,
- het verlijden van de akte,
- het aanmelden van de akte bij het Centraal Testamenten Register als een verblijvingsbeding is opgenomen
- het afgeven van afschriften van de akte.

Meerwerk

Ons tarief geldt voor alle hiervoor gemelde werkzaamheden. Normaal gesproken, gezien onze ervaring, zou het niet nodig moeten zijn dat er meerdere besprekingen gevoerd worden of dat er telefonisch of via de email extra inlichtingen worden verzocht. Nemen de werkzaamheden meer tijd in beslag dan gebruikelijk is, bijvoorbeeld omdat er meerdere besprekingen nodig zijn, er diverse correspondentie wordt gevoerd anders dan de verzending van het concept met de toelichting of telefonische inlichtingen worden verzocht, dan berekenen wij, naast het hierboven

BTW-id.nr: NL8591.46.406.B.01 / KvK nummer 72541334

gemelde tarief, een uurtarief van € 200,- te vermeerderen met 21% btw.

Onze tarieven zijn scherp, maar daarom wel gebaseerd op een gebruikelijke samenlevingsovereenkomst. Voor hetgeen in een gebruikelijk samenlevingsovereenkomst is opgenomen verwijs ik u naar hetgeen hierna is bepaald.

Tolk

Wanneer een partij bij de akte de Nederlandse taal van de akte niet verstaat, is de notaris wettelijk verplicht om bij het passeren een tolk, die zo mogelijk ook beëdigd vertaler is, aanwezig te laten zijn. Deze tolk dient tijdens het passeren de inhoud van de akte te vertalen in de moedertaal van de betreffende partij. De tolk dient de akte ook mee te ondertekenen. Het is aan u zelf om een tolk te regelen. Wij kunnen u daarbij mogelijk wel helpen. De kosten van de tolk komen voor uw rekening en lopen niet via ons kantoor.

Inhoud samenlevingsovereenkomst

In een gebruikelijk samenlevingscontract is het navolgende opgenomen:

- een regeling voor de **kosten van de huishouding** (wie draagt wat bij en welke kosten vallen hieronder) en als er in een jaar te veel betaald is door de een, mag deze het teveel betaalde 3 jaar lang terug vorderen;
- een regeling over betaalde maandelijkse **aflossingen** voor de lening van de woning (wel of geen kosten van huishouding);
- een regeling voor de **premies van levensverzekeringen** (dat deze niet onder de kosten van de huishouding vallen);
- een regeling voor de **inboedelgoederen** (hoe bewijs je van wie welke goederen zijn), waarbij eventueel een lijst wordt gemaakt van ieders goederen;
- een regeling voor het geval er sprake is van een **huurwoning** (partners dienen elkaar mede huurder te maken voor bescherming bij overlijden);
- regeling voor het geval dat **woning in eigendom** toebehoort (wat als de een meer geld in de woning heeft gestoken);
- vastleggen van het bedrag (**schuldbekentenis**) dat de één meer in de woning heeft gestoken dan de ander, als dat bedrag op dat moment bekend is;
- een **verblijvingsbeding** (dat bij overlijden alle gemeenschappelijke goederen naar de langstlevende partner gaan);
- een regeling voor **uit elkaar gaan** (wie neemt welke goederen mee en wat te doen met een gemeenschappelijke woning);
- regeling over **alimentatie** (moet de een aan de ander alimentatie betalen als de relatie beëindigd wordt of juist niet);
- een regeling betreffende het **partnerpensioen** (partners wijzen elkaar als gerechtigde aan van het partnerpensioen);
- **rechtskeuze** voor het Nederlands recht.

Verder wordt in het gesprek onder meer aandacht besteedt aan:

- wie is begunstigde van de levensverzekering;
- als door verblijvingsbeding alle gemeenschappelijke goederen naar de langstlevende gaan en die overlijdt daarna, dan gaan de gemeenschappelijke goederen naar de familie van de langstlevende en wat is mogelijk;
- moeten de privégoederen (bijvoorbeeld eigen bankrekening) geërfd worden door de partner, in welk geval een testament noodzakelijk is.

Indien u van bovenstaande wenst af te wijken, bijvoorbeeld doordat u een meerwaardeverrekening (als pand op naam van één van de partners staat, maar de ander toch recht moet krijgen op een deel van de winst bij uit elkaar gaan) wenst of u een verhuiskostenvergoeding of vergoeding voor de inboedel wenst, zal er per afwijking/toevoeging twintig euro (€ 20,-), exclusief 21% btw, boven het geoffreerde tarief bij u in rekening worden gebracht.

Annulering na opdracht

Voorts geldt dat indien de gegeven opdracht uiteindelijk niet leidt tot het ondertekenen van de akte, voor de reeds verrichte werkzaamheden, 2/3 gedeelte van het notarieel honorarium, te vermeerderen met 21% btw in rekening zal worden gebracht.

Privacy / AVG

Binnen ons kantoor worden van alle klanten persoonsgegevens verwerkt. De regels voor het beschermen van uw persoonsgegevens zijn vastgelegd in de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). De Autoriteit Persoonsgegevens (AP) ziet erop toe dat deze wetgeving wordt nageleefd. Notariskantoor Mr. M. Rompes voldoet aan de eisen van de AVG. Onze privacyverklaring behorende bij de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) kunt u downloaden op www.rompes.nl/privacy

Slot

Deze offerte is geldig tot 3 maanden na ontvangst, onder voorbehoud van tariefswijzigingen van derden.

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, van welke voorwaarden u hierbij een exemplaar aantreft en/of welke te downloaden zijn op www.rompes.nl/av

Indien u gebruik wenst te maken van onze diensten, verzoek ik u, voorzover dit nog niet is gedaan, telefonisch contact met ons op te nemen teneinde een afspraak te maken voor een bespreking op ons kantoor.

Ik verzoek u vriendelijk een **geldig** legitimatiebewijs (paspoort of rijbewijs of identiteitskaart) mee te nemen naar de bespreking.