



## OFFERTE SCHULDBEKENTENIS

Deze offerte betreft een schuldbekentenis. De kosten hiervoor staan onder A, met daarbij optionele kosten vanaf C. Indien de schuldbekentenis als hypotheek gevestigd moet worden gelden de kosten onder B in plaats van A, eveneens met optionele kosten vanaf C.

### A. Akte van schuldbekentenis

Akte van schuldbekentenis met 1 of 2 particuliere schuldenaren en particuliere 1 of 2 schuldeisers.

notarieel salaris	275,00
21% btw	<u>57,75</u>
bedrag inclusief btw	<b><u>€ 332,75</u></b>

### B. Hypotheekstelling

Als de schuldeiser een hypotheek wenst geldt een van de onderstaande tarieven.

De hypotheekstelling is het bedrag waarvoor de hypotheek bij het kadaster wordt ingeschreven. Dit hoeft niet gelijk te zijn aan het bedrag dat er wordt geleend. Bij een hypotheekstelling boven de € 1.000.000,00 verzoeken wij u telefonisch contact met ons op te nemen.

Hypotheekstelling		<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 750.000,00</b>
	t/m <b>€ 500.000,00</b>	t/m <b>€ 750.000,00</b>	t/m <b>€ 1.000.000,00</b>
notarieel salaris	300,00	400,00	500,00
recherchekosten per perceel	40,00	40,00	40,00
betalingskosten bank	<u>7,00</u>	<u>7,00</u>	<u>7,00</u>
subtotaal	347,00	447,00	547,00
21% btw	72,87	93,87	114,87
inschrijving akte bij kadaster *	<u>126,00</u>	<u>126,00</u>	<u>126,00</u>
<b>Totaal</b>	<b>€ 545,87</b>	<b>€ 666,87</b>	<b>€ 787,87</b>

\* Het kadaster kan sommige akten automatisch verwerken (KIK). Indien dit voor uw akte mogelijk is wordt het bedrag van inschrijving bij het kadaster € 77,00.



## Bijkomende (optionele) kosten

### C.1 Betrokkenheid rechtspersoon

Als een rechtspersoon partij of betrokkene is komen de volgende kosten er bij.

legeskosten Kamer van Koophandel, per inzage <i>minimaal</i> 2x 3,00	6,00
opvragen statuten, per betrokken rechtspersoon	25,00
maken van notulen, per betreffende rechtspersoon	<u>50,00</u>
subtotaal	81,00
21% btw	17,01
<b>Totaal inclusief btw</b>	<b>€ 98,01</b>

### C.2 Betrokkenheid rechtspersoon, vaststellen UBO

Indien niet uit de KVK blijkt wie de UBO is komen er extra kosten bij:

notarieel salaris vaststellen UBO per rechtspersoon	100,00
21% btw	21,00
<b>Totaal inclusief btw</b>	<b>€ 121,00</b>

### D. Spoed toeslag

Indien er spoed (het tekenen van de akte moet binnen één week plaatsvinden) is vereist, geldt er een opslag van € 100,00 + € 21,00 btw.

### E. Fiscaal advies rente

Als fiscaal advies is vereist, bijvoorbeeld omdat rente te laag is, dan geldt daarvoor een uurtarief van € 150,00 te vermeerderen met 21% btw.

Als de rente niet zakelijk is, is dat een "schenking" (gift), welke wordt belast met schenkbelasting. Als bijvoorbeeld een natuurlijk persoon bij een andere natuurlijke persoon (direct of indirect) een lening afsluit zonder rente van € 100.000 en de lening is direct opeisbaar, dan is dat voor de belastingdienst een schenking van 6% van het bedrag ofwel een schenking van € 6.000.

## Meerwerk

Voor extra werkzaamheden wordt een tarief in rekening gebracht van € 150,00 per uur exclusief 21% btw.

Extra werkzaamheden kunnen bijvoorbeeld bestaan uit het onderzoeken van een nalatenschap of echtscheiding of het feit dat er onenigheid is tussen de schuldeiser en schuldenaar over de leningsvoorwaarden, waardoor de akte niet direct goed wordt bevonden en wij extra tijd daardoor kwijt zijn.



### Benodigde documenten / informatie

Voor het opmaken van de akte hebben we nodig een opgave van:

- de gegevens van de schuldeiser met kopie legitimatie en e-mailadres;
- de gegevens van de schuldenaar met kopie legitimatie en e-mailadres;
- het bedrag van de lening;
- de rente en de data wanneer de rente betaald moet worden en de periode dat de rente vast staat;
- de duur van de lening en de aflosvoorwaarden.

Voorts dienen we te vernemen of er een zekerheid dient te worden gegeven, bijvoorbeeld een hypotheek.

### Tolk

Wanneer een partij bij de akte de Nederlandse taal van de akte niet verstaat, is de notaris wettelijk verplicht om bij het passeren een tolk, die zo mogelijk ook beëdigd vertaler is, aanwezig te laten zijn. Deze tolk dient tijdens het passeren de inhoud van de akte te vertalen in de moedertaal van de betreffende partij. De tolk dient de akte ook mee te ondertekenen. Het is aan u zelf om een tolk te regelen. Wij kunnen u daarbij mogelijk wel helpen. De kosten van de tolk komen voor uw rekening en lopen niet via ons kantoor.

### Annulering na opdracht

Voorts geldt dat indien de gegeven opdracht uiteindelijk niet leidt tot het ondertekenen van de akte, voor de reeds verrichte werkzaamheden, 2/3 gedeelte van het notarieel honorarium, te vermeerderen met 21% btw in rekening zal worden gebracht.

### Slot

Deze offerte is geldig tot 3 maanden na ontvangst, onder voorbehoud van tariefswijzigingen van derden.

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, van welke voorwaarden u hierbij een exemplaar aantreft.

Indien u gebruik wenst te maken van onze diensten, verzoek ik u, voorzover dit nog niet is gedaan, dit schriftelijk of per e-mail aan ons te laten weten onder opgave van uw wensen inclusief de hiervoor vermelde benodigde documenten.