



Mr. Monique M. Rens
*Waarnemend notaris/
estate planner*

Kandidaat notarissen:
Mr. Ronald H. Schonenberg
Mr. Marcel Rompes

Raadhuisplein 19
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Website: www.rompes.nl
E-mail: info@rompes.nl
Telefoon: 0180 - 399211

A. OFFERTE VERDELING

Indien er een gemeenschap is, waartoe onroerende zaken, erfpacht of aandelen in een BV behoren, dan dient er een akte van verdeling te komen.

A. Verdeling onroerende zaken

notarieel salaris voor het opmaken en passeren	550,00
van de akte verdeling onroerende zaken/erfpacht kosten Kwaliteitsfonds	
Notariaat	8,22
opslag kadastraal belast	<u>40,00</u>
totaal	598,22
21% btw	125,63
kadastraal tarief onbelast	<u>126,00</u>
bedrag inclusief btw	<u>€ 849,85</u>

B. Verdeling aandelen

notarieel salaris voor het opmaken en passeren	450,00
van de akte houdende verdeling aandelen	
kosten Kwaliteitsfonds Notariaat	8,22
legeskosten KvK, per inzage , minimaal 2x 3,00	6,00
legeskosten KvK per uittreksel :	<u>15,00</u>
totaal	479,22
21% btw	<u>100,64</u>
bedrag inclusief btw	<u>€ 579,86</u>

BTW-id.nr: NL8591.46.406.B.01 / KvK nummer 72541334

Per 1 oktober 2018 is de notarispraktijk, welke voor die datum werd uitgevoerd door MR Praktijk B.V., tevens handelend onder de handelsnaam Notariskantoor Mr. M. Rompes, voortgezet door MR Notariaat B.V., tevens handelend onder de naam: Notariskantoor Mr.M.M. Rens. Op de dienstverlening (die is voortgezet) door MR Notariaat B.V. zijn vanaf 1 oktober 2018 algemene voorwaarden van toepassing, verkrijgbaar op het kantoor en op www.rompes.nl/av, waarin verdere beperkingen van de aansprakelijkheid zijn opgenomen

Toelichting

De hierboven opgenomen offerte voor de verdeling is gebaseerd op het opmaken en versturen van uw concept akte(n) van verdeling waarbij duidelijk gelijkloidend is opgegeven wat er verdeeld moet worden en welk bedrag van overbedeling betaald moet worden, een bijbehorende brief, het bij het verlijden (ondertekenen) van de akte(n) uitleggen van de inhoud daarvan, het verlijden van de akte(n) en het afgeven van afschriften van de akte(n) onder voorbehoud van tariefswijzigingen van derden.

Ons tarief geldt voor de hiervoor gemelde werkzaamheden, met dien verstande dat deze in totaal niet meer tijd in beslag nemen dan:

- vier (4) uur voor de verdeling van de onroerende zaak;
- drie (3) uur voor de verdeling van de aandelen.

Nemen de werkzaamheden wel meer tijd in beslag, bijvoorbeeld omdat er meerdere besprekingen zijn (bijvoorbeeld wegens onenigheid tussen partijen), er diverse correspondentie wordt gevoerd of telefonische inlichtingen worden verzocht, dan berekenen wij, naast het hierboven gemelde tarief, een uurtarief van € 150,- te vermeerderen met 21% btw.

Voorts geldt dat indien de gegeven opdracht uiteindelijk niet leidt tot het ondertekenen van de akte(n), voor de reeds verrichte werkzaamheden, 2/3 gedeelte van het notarieel honorarium, te vermeerderen met btw in rekening zal worden gebracht.

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, van welke Voorwaarden u hierbij een exemplaar aantreft.

Indien u gebruik wenst te maken van onze diensten, verzoek ik u telefonisch contact met ons op te nemen teneinde een afspraak te maken voor een bespreking op ons kantoor. Ik verzoek u vriendelijk de offerte mee te nemen naar de bespreking tezamen met een geldig legitimatiebewijs (paspoort of rijbewijs of identiteitskaart).

Voor het opstellen van een akte van verdeling onroerende zaken hebben wij nodig:

- een kopie van het eigendomsbewijs;
- een kopie van de hypotheekakte;

en bij echtscheiding ook:

- een kopie van het getekende echtscheidingsconvenant;
- een kopie van de uitspraak van de rechtbank (vonnis);
- een kopie van het bewijs van inschrijving van het vonnis van echtscheiding bij de burgerlijke stand.

Voor het opstellen van een akte van verdeling aandelen hebben wij nodig:

- kopie statuten vennootschap;
- kopie akte(n) waarbij de aandelen zijn verkregen;
- aandeelhoudersregister vennootschap

Verder vernemen/ontvangen wij graag nog het volgende:

- kopie legitimatiebewijs;
- welk bedrag van de overbedeling is overeengekomen?
- moeten er polissen toegedeeld worden aan één van beiden en zo ja, welke polissen betreft dit (polisnummers en instantie waar de polissen lopen)?
- wie neemt de kosten van de verdeling voor zijn/haar rekening?

- dient een nieuwe hypotheek te worden afgesloten waarbij de oude hypotheeklening wordt afgelost of dient er een ontslag aansprakelijkheid te komen?

Vanaf 1 maart 2009 dienen ongehuwd samenwonenden, die gezamenlijk gezag over hun minderjarige kinderen hebben, bij beëindiging van hun samenleving een ouderschapsplan op te stellen, waarin zij hun afspraken ten aanzien van hun kinderen vastleggen.

HYPOTHEEKSTELLING Dit is het bedrag waarvoor de hypotheek bij het kadaster wordt ingeschreven. Dit hoeft niet gelijk te zijn aan het bedrag dat u leent.	t/m € 1.000.000,00
<u>Notarieel salaris</u> hypotheekakte	€ 300,00
<u>Opslag kadastraal</u> <u>tarief</u> belast	€ 40,00
<u>21% BTW</u>	€ 71,40
<u>Kadastraal tarief</u> onbelast	€ 137,50
Samen	€ 548,90

B. Variabele kosten

Kosten telefonische betaling

Dit zijn bedragen die bestemd zijn voor banken. In verband met de aflossing van hypotheek worden deze altijd telefonisch gedaan, alsmede alle bedragen boven € 3.000,00, tenzij uitdrukkelijk anders verzocht.

per telefonische/spoed betaling kosten bank	7,00
21% BTW	<u>1,47</u>
bedrag inclusief btw	€ 8,47

Kosten voor het opvragen en aflossen van kredieten

Dit zijn alle kredieten welke niet mogen blijven bestaan van uw nieuwe hypotheekverstrekker. Hieronder kan ook de 'roodstand' op uw betaalrekening vallen.

notarieel salaris per krediet	25,00
21% BTW	<u>5,25</u>
bedrag inclusief btw	€ 30,25

<u>Doorhaling oude hypotheek</u>	
notarieel salaris per doorhaling van uw oude hypotheek	130,00
21% BTW	<u>27,30</u>
totaal	€ 157,30
Indien de hypotheek gedeeltelijk moet worden doorgehaald (omdat de inschrijving wel op andere panden moet blijven rusten), bedragen de kosten:	
notarieel salaris per gedeeltelijke doorhaling	160,00
21% BTW	<u>33,60</u>
totaal	€ 193,60

Toelichting

Indien in de hypotheekakte tevens een ander pand wordt meeverbonden, rekenen wij hiervoor € 75,00 notarieel salaris en recherchekosten € 40,00 en € 24,15 BTW extra.

Voor extra werkzaamheden (niet genoemd onder A of B) wordt een tarief in rekening gebracht van € 150,00 per uur exclusief 21% BTW. Extra werkzaamheden kunnen bijvoorbeeld bestaan uit het onderzoeken van een nalatenschap of echtscheiding.

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing.

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met ons kantoor.