

Mr. Monique M. Rens
*Waarnemend notaris/
 estate planner*

Kandidaat notarissen:
Mr. Ronald H. Schonenberg
Mr. Marcel Rompes

Raadhuisplein 19
 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
 Website: www.rompes.nl
 E-mail: info@rompes.nl
 Telefoon: 0180 - 399211

OFFERTE HYPOTHEEK

De offerte betreft de vestiging van een hypotheek op één woning of één bedrijfspand met één of twee eigenaren.

Het betreft hier alleen de notariële kosten. De kosten die de bank of een tussenpersoon berekent voor het afsluiten van de hypotheek zijn in deze offerte niet meegenomen.

A. Hypotheekstelling

De hypotheekstelling is het bedrag waarvoor de hypotheek bij het kadaster wordt ingeschreven. Dit hoeft niet gelijk te zijn aan het bedrag dat er wordt geleend. Bij een hypotheekstelling boven de € 1.000.000,00 verzoeken wij u telefonisch contact met ons op te nemen.

Hypotheekstelling		€ 500.000,00	€ 750.000,00
	t/m € 500.000,00	t/m € 750.000,00	t/m € 1.000.000,00
notarieel salaris hypotheekakte	350,00	450,00	550,00
recherchekosten per perceel	40,00	40,00	40,00
wettelijke inzagen, per persoon	10,00	10,00	10,00
wettelijke kosten Kwaliteitsfonds Notariaat	8,22	8,22	8,22
21% btw over bovenstaande	85,73	106,73	127,73
inschrijving akte bij kadaster	<u>137,50</u>	<u>137,50</u>	<u>137,50</u>
Totaal	€ 631,45	€ 752,45	€ 873,45

BTW-id.nr: NL8591.46.406.B.01 / KvK nummer 72541334

Per 1 oktober 2018 is de notarisp praktijk, welke voor die datum werd uitgevoerd door MR Praktijk B.V., tevens handelend onder de handelsnaam Notariskantoor Mr. M. Rompes, voortgezet door MR Notariaat B.V., tevens handelend onder de naam: Notariskantoor Mr.M.M. Rens. Op de dienstverlening (die is voortgezet) door MR Notariaat B.V. zijn vanaf 1 oktober 2018 algemene voorwaarden van toepassing, verkrijgbaar op het kantoor en op www.rompes.nl/av, waarin verdere beperkingen van de aansprakelijkheid zijn opgenomen

Bijkomende (optionele) kosten

B.1 Betrokkenheid rechtspersoon

Als een rechtspersoon partij of betrokkene is komen de volgende kosten er bij.

legeskosten Kamer van Koophandel, per inzage <i>minimaal</i> 2x 3,00	6,00
opvragen statuten, per betrokken rechtspersoon	25,00
maken van notulen, per betreffende rechtspersoon	<u>50,00</u>
subtotaal	81,00
21% btw	17,01
Totaal inclusief btw	€ 98,01

B.2 Betrokkenheid rechtspersoon, vaststellen UBO

Indien niet uit de KVK blijkt wie de UBO is komen er extra kosten bij:

notarieel salaris vaststellen UBO per rechtspersoon	100,00
21% btw	<u>21,00</u>
Totaal inclusief btw	€ 121,00

C. Kosten doorhaling oude hypotheek

Tarief voor doorhaling van een hypotheek bij een (niet failliete en niet ontbonden) hypotheekverstrekker die bij de AFM geregistreerd staat. *

notarieel salaris per doorhaling	165,00
21% btw	<u>34,65</u>
Totaal inclusief btw	€ 199,65

* Als de hypotheek bij een failliete, ontbonden, overleden of gescheiden hypotheekhouder loopt of bij een particulier (geen bank of verzekeraar), zullen er mogelijk extra werkzaamheden ontstaan. Namelijk uitzoekwerk (wie mag dan tekenen en waar kunnen we de betreffende persoon vinden) en uitlegwerk.

Indien dan de daarvoor te verrichten werkzaamheden in totaal meer tijd in beslag nemen dan één uur, zal dan berekenen wij, naast het hierboven gemelde tarief, een uurtarief van € 165,- te vermeerderen met 21% btw.

E. Kredieten

Indien er kredieten moeten worden afgelost op verzoek van uw bank. Dit zijn alle kredieten welke niet mogen blijven bestaan van uw nieuwe hypotheekverstrekker. Hieronder kan ook de 'roodstand' op uw betaalrekening vallen of bijvoorbeeld een kredietlimiet bij een winkel.

notarieel salaris per krediet	50,00
overboekingskosten per verplichte aflossing	7,00
21% BTW	<u>11,97</u>
totaal inclusief btw	€ 68,97

F. Toestemming aan de eerdere hypotheekhouder

Indien u recht van een tweede (of verdere) hypotheek geeft bij een andere bank dan uw huidige hypotheekhouder(s), dan dient er toestemming gevraagd te worden bij uw huidige hypotheekhouder(s).

notarieel salaris aanvragen toestemming per hypotheekhouder *	€ 50,00
21% BTW	€ 10,50
totaal inclusief btw	€ 60,50

- * Het verzorgen van deze toestemming moet zich beperken tot één brief. Mocht het zo zijn dat er meer werk is vereist, dan wordt daarvoor een uurtarief van € 150,00 exclusief btw in rekening gebracht.
- * U kunt ook zelf de toestemming aanvragen om deze kosten uit te sparen. Wij dienen dan wel schriftelijk het akkoord te ontvangen van uw huidige hypotheekhouder(s). Er zijn echter banken die eisen dat de toestemming door de notaris wordt aangevraagd en er zijn ook banken die eisen dat er een beoordeling plaats vindt van de situatie (is pand genoeg waard en is schuldenaar wel kredietwaardig; eigenlijk hetgeen de nieuwe bank ook al onderzocht heeft!).

G. Extra werkzaamheden

Voor extra werkzaamheden, waarvoor in deze offerte geen apart tarief is genoemd, wordt een tarief in rekening gebracht van € 150,00 tot € 210,-- per uur (afhankelijk van de medewerker) te vermeerderen met BTW.

Extra werkzaamheden kunnen bijvoorbeeld bestaan uit het onderzoeken van een nalatenschap of echtscheiding. In sommige gevallen kan het noodzakelijk zijn dat er een verdeling plaatsvindt alvorens de hypotheekakte kan passeren. Hiervoor geldt een apart tarief en is niet in deze offerte inbegrepen. U kunt in een dergelijk geval bij ons een offerte aanvragen voor een verdeling.

Doorlooptijd

De snelheid van passeren is afhankelijk van de hypotheekverstrekker (en eventueel de eerder hypotheekhouder(s) mocht er toestemming nodig zijn).

Pas na ontvangst van de instructie van de hypotheekverstrekker kunnen wij een afspraak met u maken voor het passeren van de akte. De meeste instellingen houden een termijn van 5 werkdagen aan tussen het doorgeven van de passeerafspraak en de passeerdatum.

Daarnaast moet u -ingeval er een oude hypotheek moet worden afgelost- rekening houden met de termijn waarop de oude hypotheekverstrekker de aflosnota verstrekt. De meeste instellingen hanteren hiervoor een termijn van één maand.

Annulering na opdracht

Voorts geldt dat indien de gegeven opdracht uiteindelijk niet leidt tot het ondertekenen van de akte, voor de reeds verrichte werkzaamheden, 2/3 gedeelte van het notarieel honorarium, te vermeerderen met 21% btw in rekening zal worden gebracht.

Tolk

Wanneer een partij bij de akte de Nederlandse taal van de akte niet verstaat, is de notaris wettelijk verplicht om bij het passeren een tolk, die zo mogelijk ook beëdigd vertaler is, aanwezig te laten zijn. Deze tolk dient tijdens het passeren de inhoud van de akte te vertalen in de moedertaal van de betreffende partij. De tolk dient de akte ook mee te ondertekenen. Het is aan u zelf om een tolk te regelen. Wij kunnen u daarbij mogelijk wel helpen. De kosten van de tolk komen voor uw rekening en lopen niet via ons kantoor.

Privacy / AVG

Binnen ons kantoor worden van alle klanten persoonsgegevens verwerkt. De regels voor het beschermen van uw persoonsgegevens zijn vastgelegd in de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). De Autoriteit Persoonsgegevens (AP) ziet erop toe dat deze wetgeving wordt nageleefd. Notariskantoor Mr. M. Rompes voldoet aan de eisen van de AVG. Onze privacyverklaring behorende bij de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) kunt u downloaden op www.rompes.nl/privacy

Slot

Deze offerte is geldig tot 3 maanden na ontvangst, onder voorbehoud van tariefswijzigingen van derden.

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, van welke voorwaarden u hierbij een exemplaar aantreft en/of welke te downloaden zijn op www.rompes.nl/av

Indien u gebruik wenst te maken van onze diensten, verzoek ik u dit door te geven aan uw tussenpersoon en/of hypotheekverstrekker. De hypotheekverstrekker zendt ons een hypotheekinstructie nadat u hun offerte ondertekend heeft. Zodra wij de hypotheekinstructie van de hypotheekverstrekker hebben ontvangen krijgt u van ons een bevestiging met meer informatie.