



Mr. Monique M. Rens
Waarnemend notaris/
estate planner

Kandidaat notarissen:
Mr. Ronald H. Schonenberg
Mr. Marcel Rompes

Raadhuisplein 19
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Website: www.rompes.nl
E-mail: info@rompes.nl
Telefoon: 0180 - 399211

KOSTEN DOORHALING HYPOTHEEK EN BESLAG BIJ OVERDRACHT

Een verkoper dient te leveren vrij van hypotheek en beslagen en inschrijvingen daarvan, zodat deze kosten van doorhaling voor rekening van de verkoper komen, zelfs als de akte van levering kosten koper zijn.

De hierna genoemde kosten zijn van toepassing in combinatie met de overdracht van de woning waar de hypotheek of het beslag op gevestigd is. Voor een losse doorhaling gelden andere tarieven. Deze offerte is geldig tot 3 maanden na ontvangst, onder voorbehoud van tariefswijzigingen van derden.

Bij alle onderstaande kosten wordt er €10,00 (exclusief btw) per persoon gerekend voor wettelijke inzagen (BRP, CCB, CIR, VIS).

A. Kosten doorhaling oude hypotheek bij geregistreerde hypotheekverstrekker

Tarief voor doorhaling van een hypotheek bij een (niet failliete en niet ontbonden) hypotheekverstrekker die bij de AFM geregistreerd staat.

notarieel salaris per doorhaling	165,00
21% btw	<u>34,65</u>
Totaal inclusief btw	€ 199,65

B. Kosten doorhaling oude hypotheek bij overige hypotheekverstrekkers

Als de hypotheek bij een failliete, ontbonden, overleden of gescheiden hypotheekhouder loopt of bij een particulier (geen bank of verzekeraar), zullen er mogelijk extra werkzaamheden ontstaan. Namelijk uitzoek werk (wie mag dan tekenen en waar kunnen we de betreffende persoon vinden) en uitlegwerk.

Indien de daarvoor te verrichten werkzaamheden in totaal meer tijd in beslag nemen dan één uur, dan berekenen wij hiervoor het onder D genoemde uurtarief.

C. Kosten doorhaling beslag

Ons tarief voor het doorhalen van een beslag gaat op basis van het onder D genoemde uurtarief. Dit omdat beslagleggers doorgaans niet in één keer willen meewerken en vaak (anders dan banken) de procedure niet begrijpen, zodat het altijd veel tijd kost.

D. Uurtarief bij meerwerk of beslagen

notarieel salaris per uur	165,00
21% btw	<u>34,65</u>
Totaal inclusief btw	€ 199,65