



**Mr. Monique M. Rens**  
Waarnemend notaris/  
estate planner

Kandidaat notarissen:  
**Mr. Ronald H. Schonenberg**  
**Mr. Marcel Rompes**

Raadhuisplein 19  
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel  
Website: [www.rompes.nl](http://www.rompes.nl)  
E-mail: [info@rompes.nl](mailto:info@rompes.nl)  
Telefoon: 0180 - 399211

## OFFERTE LOSSE DOORHALING HYPOTHEEK

De offerte betreft de gehele of gedeeltelijke doorhaling van een hypotheek bij het kadaster. Het betreft hier alleen de notariële kosten en kadasterkosten.

### A. Gehele doorhaling hypotheek bij geregistreerde hypotheekverstrekker

Per doorhaling van een hypotheek bij een (niet failliete en niet ontbonden) hypotheekverstrekker die bij de AFM geregistreerd staat.

notarieel salaris	165,00
wettelijke inzagen (BRP, CCBR, CIR, VIS, per persoon) 2x €10	20,00
recherchekosten kadaster	40,00
21% BTW over bovenstaande	<u>47,25</u>
Totaal inclusief btw (o.b.v. 2 personen)	<b>€ 272,25</b>

### B. Gedeeltelijke doorhaling hypotheek bij geregistreerde hypotheekverstrekker

Per gedeeltelijke doorhaling van een hypotheek bij een (niet failliete en niet ontbonden) hypotheekverstrekker die bij de AFM geregistreerd staat.

notarieel salaris	180,00
wettelijke inzagen (BRP, CCBR, CIR, VIS, per persoon) 2x €10	20,00
recherchekosten kadaster	40,00
21% BTW over bovenstaande	<u>50,40</u>
Totaal inclusief btw (o.b.v. 2 personen)	<b>€ 290,40</b>

### C. Kosten doorhaling oude hypotheek bij overige hypotheekverstrekkers

Als de hypotheek bij een failliete, ontbonden, overleden of gescheiden hypotheekhouder loopt of bij een particulier (geen bank of verzekeraar), zullen er mogelijk extra werkzaamheden ontstaan. Namelijk uitzoek werk (wie mag dan tekenen en waar kunnen we de betreffende persoon vinden) en uitlegwerk.

BTW-id.nr: NL8591.46.406.B.01 / KvK nummer 72541334

Indien de daarvoor te verrichten werkzaamheden in totaal meer tijd in beslag nemen dan één uur, dan berekenen wij hiervoor het onder D genoemde uurtarief.

#### D. Uurtarief bij meerwerk

notarieel salaris per uur	165,00
21% btw	<u>34,65</u>
Totaal inclusief btw	€ 199,65

#### Werkwijze

De doorhaling van een hypotheek is een administratieve handeling. De banken hebben daar geen haast mee. Wij verzamelen een aantal royementsvolmachten waarna wij in één akte meerdere doorhalingen doen. Daarom rekenen wij geen aparte inschrijvingskosten voor de akte.

De werkzaamheden bestaan uit het verkrijgen van een royementsvolmacht van de bank. Als de royementsvolmacht ondertekend van de bank is ontvangen en onze declaratie voldaan is, wordt er gezorgd voor de doorhaling van de hypotheek.

U ontvangt daarna een uitdraai van het "hypotheccair bericht" waaruit blijkt dat de hypotheek bij het Kadaster is doorgehaald (dit gebeurt na verwerking van e.e.a. bij het Kadaster en kan dus wel enkele weken duren).

#### Benodigde documenten

De volgende gegevens zijn nodig om een hypotheek bij het Kadaster door te halen:

- een bewijs van de bank dat de hypotheek is afgelost;
- het betreffende leningnummer/hypotheeknummer;
- het betreffende onderpand (het adres van de woning waarop de hypotheek gevestigd is);
- een kopie van de voor- en achterkant van uw geldig legitimatiebewijs. Maak op uw legitimatiebewijs geen gegevens onleesbaar.

#### Privacy / AVG

Binnen ons kantoor worden van alle klanten persoonsgegevens verwerkt. De regels voor het beschermen van uw persoonsgegevens zijn vastgelegd in de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). De Autoriteit Persoonsgegevens (AP) ziet erop toe dat deze wetgeving wordt nageleefd. Notariskantoor Mr. M. Rompes voldoet aan de eisen van de AVG. Onze privacyverklaring behorende bij de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) kunt u downloaden op [www.rompes.nl/privacy](http://www.rompes.nl/privacy)

## Slot

Deze offerte is geldig tot 3 maanden na ontvangst, onder voorbehoud van tariefswijzigingen van derden.

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, van welke voorwaarden u hierbij een exemplaar aantreft en/of welke te downloaden zijn op [www.rompes.nl/av](http://www.rompes.nl/av)

Indien u gebruik wenst te maken van onze diensten, verzoek ik u de hiervoor genoemde benodigde documenten te verzamelen en deze naar ons op te sturen (email of post) of deze langs te brengen.